



**AYUNTAMIENTO DE  
MENDIGORRÍA**

**ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE LA  
VILLA DE MENDIGORRÍA**

En la Casa Consistorial de Mendigorriá, a las 18 horas del viernes 4 de abril de 2008, se reúnen bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, los Concejales que se citan más adelante, al objeto de celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de la Villa de Mendigorriá.

ASISTENTES A LA REUNION:

OSÉS ZUÑIGA JAVIER, Alcalde Presidente

FERNANDEZ IZU ARMANDO

HOUDUSSE FABRICE JEAN MARIE LOUIS

BEASOAIN DE PAULORENA MURU JOSE MARIA

ELCID UGALDE JOSÉ GABRIEL

LASTERRA ARTETA ANGEL MARIA

LERGA ARBIZU FRANCISCO JAVIER

JIMENO VIDARTE JUAN JOSE

AUSENTE:

AIZPUN GARCIA MAITE

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR**

“Lectura y aprobación del acta de la sesión ordinaria anterior de fecha 29 de febrero de 2008”

Sr. Alcalde: pregunta si hay algo que alegar.

Se aprueba el acta por unanimidad.

## 2.- GASTOS

“Se aprueban los siguientes gastos:

- Repsol: gas de la biblioteca: 548,73 euros.
- Hermi Mantenimiento, S.L.: limpieza de los centros municipales de enero y febrero de 2008: 1.424,74 euros y 1424,74 euros.
- Ibañez Aldaz Estudio, S.L.: proyecto de la escuela infantil: 27.750 euros.
- Miguel Andueza Muro: trabajos de fontanería en la sala de los romanos, las escuelas y el centro cívico: 695,15 euros.
- Formaciones Musicales Agrupadas La Rioja: actuación artístico musical del grupo Birlibirloque en el Centro Cívico el 8 de febrero de 2008: 1.200 euros.
- Oberena: partidos de pelota para la inauguración del frontón: 812 euros.
- Eventos Zunzarren, S.L.: lonas acolchadas para el frontón: 3.340,80 euros.
- AN Energéticos, S.L.: gasóleo para la calefacción de la Casa Consistorial: 537,60 euros.
- Asociación Txaranga de Mendigorria: actuaciones musicales en el año 2007: 1.563 euros; subvención del año 2007: 2.820,25 euros.
- Obras y Servicios Tex, S.L.: certificación de varios del frontón (fontanería, bastidor, luz y pintura): 9.623,14 euros.
- Obras y Servicios Tex, S.L.: acceso a polideportivo y varios: 13.901,32 euros.”

Sr. Houdusse: pregunta si se ha pagado el proyecto de la Escuela Infantil de 0 a 3 años.

Sr. Alcalde: responde que no.

Se aprueban los gastos por unanimidad.

## 3.- REPAROS DE INTERVENCIÓN

“Se formula reparo sobre los siguientes gastos que superan la bolsa de vinculación de la que forma parte la partida a la que se asigna la obligación:

- Luis Nos Martelo, herederos: compra de finca para el comunal: 7.300 euros.
- Eventos Zunzarren, S.L.: lonas acolchadas para el frontón municipal: 3.340,80 euros.

Reparos por insuficiencia de crédito:

- Obras y Servicios Tex, S.L.: certificación de varios del frontón: fontanería, bastidor, luz y pintura: 9.623,14 euros.
- Obras y Servicios Tex, S.L.: acceso a polideportivo y varios: 13.901,32 euros.”

El Pleno se da por enterado de los reparos.

## 4.- CUENTAS DEL AÑO 2007

“La Cuenta General del año 2007 del Ayuntamiento de Mendigorria ha estado expuesta al público durante quince días desde la publicación del anuncio en el Tablón de Edictos. No se han presentado reclamaciones o alegaciones. Se aprueba la misma y se acuerda su remisión al Departamento de Administración Local del Gobierno de Navarra.

El resumen por capítulos es el siguiente:

### CUENTA DE INGRESOS Y GASTOS DE 2007 POR CAPÍTULOS a 31-12-2007

GASTOS			INGRESOS		
CAPÍTULO	PESETAS	EUROS	CAPÍTULO	PESETAS	EUROS
1	31.314.373	188.203,17	1	35.812.300	215.236,26
2	47.572.719	285.917,80	2	55.551.929	333.873,82
3	3.436.135	20.651,59	3	6.611.502	39.735,93

4	20.532.725	123.404,16	4	50.969.955	306.335,60
6	180.155.446	1.082.756,04	5	8.668.955	52.101,47
7	0		6	0	0,00
9	6.358.551	38.215,66	7	69.646.918	418.586,41
TOTAL	289.369.949	1.739.148,42	9	0	0,00
				227.261.561	1.365.869,49

INGRESOS CORRIENTES	157.614.643	947.283,08			
INGRESOS DE CAPITAL	69.646.918	418.586,41	DÉFICIT		-373.278,93
GASTOS CORRIENTES	102.855.952	618.176,72	SUPERÁVIT		
GASTOS DE CAPITAL	186.513.997	1.120.971,70			
GASTOS FINANCIEROS	9.794.686	58.867,25			

**AHORRO BRUTO 58.194.826 349.757,95**

**AHORRO NETO 48.400.140 290.890,70**

**LÍMITE DE ENDEUDAMIENTO 0,36922221 36,92%**

**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO 0,06214325 6,21%**

**EQUILIBRIO PRESUPUESTARIO -335.063,27**

“

Se aprueba la propuesta por unanimidad.

#### **5.- ROLDE DE PANTEONES DEL CEMENTERIO**

“Se aprueba el rolde de panteones del cementerio para el año 2008 con un importe de 639,80 euros.

El plazo para el pago en periodo voluntario concluye el 30 de abril de 2008”

Secretario: el panteón de la familia Baquedano duplica el de los hermanos Osés y por lo tanto procede su baja junto con los recibos pendientes.

Se aprueba la propuesta y su añadido por unanimidad.

#### **6.- PENALIDADES POR LA OBRA DEL FRONTÓN MUNICIPAL: RETRASO DE 13 MESES EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA POR OBRAS Y SERVICIOS TEX, S.L**

Se trata junto con el punto siguiente.

#### **7.- PENALIDADES POR LA OBRA DEL FRONTÓN MUNICIPAL: DESVIACIÓN DE LA OBRA SUPERIOR AL 20% SOBRE EL PROYECTO.**

Se aceptan las alegaciones y se desestima la aplicación de penalidades por unanimidad.

#### **8.- DEVOLUCIONES DE AVALES A IBAÑEZ ALDAZ ESTUDIO, S.L.: REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA DEL FRONTÓN; Y REDACCIÓN DEL PROYECTO DE LA ESCUELA INFANTIL**

Sr. Alcalde: expone el asunto.

Se aprueba por unanimidad la devolución de los avales.

#### **9.- GESTIÓN INDIRECTA DEL FRONTÓN MUNICIPAL: PLIEGO Y LICITACIÓN.**

Sr. Alcalde: propuesta: se invitará a la Escuela de Pelota de Mendigorriá; se suprimen las garantías.

Se aprueba por unanimidad el pliego para la gestión del frontón municipal y su licitación.

#### **10.- RECTIFICACIÓN DEL INVENTARIO POR OPERACIONES EN 2007**

“Con el expediente de Cuentas del año 2007 se ha elaborado la relación de documentos y facturas que han de reflejarse en el inventario municipal.

De acuerdo con la normativa vigente se propone la aprobación de la “Rectificación Anual de 2007 del inventario municipal del Ayuntamiento de Mendigorriá”.

El Ayuntamiento de Mendigorriá no dispone de una aplicación informática de inventario con la que se pueda gestionar adecuadamente el mismo de tal forma que se conecte la contabilidad con el inventario.

Durante el año 2007 se ha participado en un grupo de trabajo para promover el estudio y propuestas sobre los inventarios municipales. Por parte del Ayuntamiento acudió el secretario.

Por lo anterior SE ACUERDA:

1.- Aprobar la rectificación anual del año 2007 del inventario municipal del Ayuntamiento de Mendigorriá.

2.- Implementar los medios para que se gestione el inventario adecuadamente en cumplimiento de la normativa vigente: artículo 113 de la Ley Foral 6/1990 de Administración Local y artículos 73 a 91 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra.

Los importes de inventario totales son los siguientes:

- .- Importe a 1 de enero de 2007: 3.428.792,56 euros.
- .- Importe a 31 de diciembre de 2007: 4.497.491,83 euros.”

Se aprueba por unanimidad la propuesta.

#### **11.- OBRA DE LA ESCUELA INFANTIL: APROBACIÓN DEL PROYECTO, DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, DE LA LICITACIÓN DE LA OBRA Y DEL GASTO**

Sr. Alcalde: se propone dejarlo pendiente para la próxima sesión.

Se acepta la propuesta por unanimidad.

#### **12.- ÍNDICE DE LOS PRECIOS DE LOS PRODUCTOS AGRÍCOLAS**

Sr. Fernández: expone el asunto.

Se debate ampliamente.

Se aprueba por unanimidad aplicar el índice de 2007 de los productos agrícolas de cereal para el arriendo de los terrenos comunales de cultivo a partir del 1 de octubre de 2008.

### **13.- PERMUTA DE LA SUBPARCELA B DE LA PARCELA 42 DEL POLIGONO 12 CON FINCA DE JOSÉ MARÍA MORENO GARCÍA.**

Sr. Fernández: expone el asunto.

Se aprueba por unanimidad la permuta del terreno comunal.

Se tramitará el expediente según lo previsto en la L.F. de Administración Local (art. 140) y el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra.

### **14.- ARRIENDO MEDIANTE SUBASTA DE PARCELAS DE TERRENOS COMUNALES DE CULTIVO**

Sr. Fernández: expone el asunto.

Hace acto de presencia Maite Aizpun.

Se aprueba por unanimidad la convocatoria para la adjudicación vecinal directa de las fincas de la Concentración Parcelaria del Regadío del Canal de Navarra que no están arrendadas.

### **15.- 2 CHAPAS EN EL TEJADO DEL CORRAL DE ZABARATE**

Sr. Fernández: expone el asunto.

Se aprueba por unanimidad la colocación de dos chapas en el tejado del corral de Zabarate.

### **16.- PERMUTA DE LA CONSERVERA CON EL GRANERO**

Sr. Alcalde: expone que está pendiente de zanjar el tema de la reversión de la Conservera y la indemnización por el valor de la construcción a Central de Envases, S.A.

Concluida la reversión, se valorarán el terreno y el granero para su permuta.

### **17.- RESOLUCIONES DE ALCALDÍA**

29-2-2008

**Resolución número 13** tomada por el órgano ALCALDIA el 29/02/2008 en MENDIGORRIA (NAVARRA)

VALORES CATASTRALES

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, y de la Ley Foral 2/1995, de 10 de marzo, de Haciendas Locales de Navarra,

Por la presente se ACUERDA la incorporación del conjunto de los valores catastrales remitidos por la Hacienda Tributaria y la notificación de los mismos.

4-3-2008

**Resolución número 14** tomada por el órgano ALCALDIA el 4/3/2008 en MENDIGORRIA (NAVARRA)

Lista provisional de admitidos a la convocatoria para la provisión, mediante oposición, de una plaza de empleado de servicios múltiples

11-3-2008

Resoluciones de Alcaldía números 15 a 18 de fecha 11-3-2008

PROMOCIONES CARGILA, S.L. ,

### **LIQUIDACIONES DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS URBANOS**

Resolución de Alcaldía número 19 de fecha 11-3-2008

ASOCIACION RECREATIVA GORRITXA ,

### **LIQUIDACION DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS URBANOS**

Resolución de Alcaldía número 20 de fecha 11-3-2008

LA M. DE MERIENDA ,

### **LIQUIDACION DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS URBANOS**

Resolución de Alcaldía número 21 de fecha 11-3-2008

PROMOCIONES CARGILA, S.L. ,

### **LIQUIDACION DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS URBANOS**

17-3-2008

Resolución de Alcaldía número 22 de fecha 17-3-2008

Retirada de vehículos de la vía pública

18-3-2008

**Resolución** de Alcaldía número 23 de fecha 18-3-2008

Asociación de Mujeres Andión de Mendigorria: permiso para utilizar la sala de la Plaza de la Verdura para una exposición de manualidades los días 22 y 23 de marzo, en horarios de 18:00 a 20:00 horas el sábado; y de 13:00 a 14:30 y 18:00 a 20:00 h. el domingo.

Sr. Alcalde: se dan por leídas.

## **18.- RESOLUCIONES DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO**

26-2-2008

.- Resolución 25 del Concejal de Urbanismo de 26 de febrero de 2008

María Fernández Aldaz ha solicitado licencia de primera utilización para vivienda unifamiliar en la calle Gorritxa.

Por la presente se le comunica que hasta el momento en que se efectúe la recepción de las obras de urbanización que le corresponde no será posible atender a su solicitud.

Por lo anterior se deniega la licencia de primera utilización solicitada por María Fernández Aldaz para vivienda unifamiliar en la calle Gorritxa.

.- Resolución 26 del Concejal de Urbanismo de 26 de febrero de 2008

Pedro Fernández Aldaz ha solicitado licencia de primera utilización para vivienda unifamiliar en la calle Gorritxa.

Por la presente se le comunica que hasta el momento en que se efectúe la recepción de las obras de urbanización que le corresponde no será posible atender a su solicitud.

Por lo anterior se deniega la licencia de primera utilización solicitada por Pedro Fernández Aldaz para vivienda unifamiliar en la calle Gorritxa.

27-2-3008

.- Resolución 27 del Concejal de Urbanismo de 27 de febrero de 2008

Se acuerda conceder a D. Felipe Domínguez de Vidaurreta Domínguez de Vidaurreta licencia de obra para echar 25 m<sup>2</sup> de hormigón y cerámica en el patio de la calle San Marcos nº 39.

28-2-2008

.- Resolución 28 del Concejal de Urbanismo de 28 de febrero de 2008

“Se acuerda conceder a D. Juan Antonio Garjón Luquin licencia de obra para local de venta y exposición de cocinas y baños en la C. Las Escuelas nº 2 bajo (Parcela 106 del polígono 1).

.- Resolución 29 del Concejal de Urbanismo de 28 de febrero de 2008

Se deniega a D. José Javier Nos Muru licencia de obras para la construcción de un almacén agrícola en la parcela 11 del polígono 4 del catastro de Mendigorria.

La tipología constructiva propuesta no se adecua a las condiciones y parámetros establecidos por el planeamiento vigente, art. 4.3.2. de las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

.- Resolución 30 del Concejal de Urbanismo de 28 de febrero de 2008

“Se acuerda conceder a D. Alfonso M<sup>a</sup> Pagola Goñi licencia de obra para cambio de dos balcones de madera, con carpintería de aluminio, en la calle Julián María Espinal, 1.

5-3-2008

.- Resolución 31 del Concejal de Urbanismo de 5 de marzo de 2008

Se acuerda conceder a D. Felipe Domínguez de Vidaurreta Domínguez de Vidaurreta licencia de obra para echar 25 m<sup>2</sup> de hormigón y cerámica en el patio de San Marcos nº 39.

(Reitera la resolución número 27 de fecha 27-2-2008)

.- Resolución 32 del Concejal de Urbanismo de 5 de marzo de 2008

“Se acuerda conceder a Dña. Lourdes Mendibil Muro licencia de obra para abrir la calle y colocar tres acometidas de abastecimiento de agua donde había una sola, en la calle Martín Salvador, 28.

.- Resolución 33 del Concejal de Urbanismo de 5 de marzo de 2008

“Se acuerda conceder a D. Jesús Gaspar Osés Muru licencia de obra para cambio de cinco ventanas de madera por carpintería de aluminio en Los Ángeles, 30.

.- Resolución 34 del Concejal de Urbanismo de 5 de marzo de 2008

RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA DENEGACIÓN DE PERMISO PARA CIERRE Y CASETA EN BAJO CAMPO, INTERPUESTO POR D. ION AZKARATE JIMÉNEZ

Se desestima.

.- Resolución 35 del Concejal de Urbanismo de 5 de marzo de 2008

RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA DENEGACIÓN DE PERMISO PARA CIERRE Y CASETA EN BAJO CAMPO, INTERPUESTO POR D<sup>a</sup>. MARÍA VICTORIA AZKARATE DOMÍNGUEZ

Se desestima.

.- Resolución 36 del Concejal de Urbanismo de 5 de marzo de 2008

ADECUACIÓN DE FACHADA EN LA CALLE LA CERCA N 14 PARCELA 276 DEL POLÍGONO 2, EN OBRA PROMOVIDA POR ANTONIO SELLES RAMOS

.- Resolución número 37 tomada por el Concejal Delegado de Urbanismo el 5-3-2008 en MENDIGORRIA (NAVARRA)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA DE LA U.E. 3.12, PROMOVIDO POR ZABARATE, S.L.

.- Resolución número 38 tomada por el Concejal Delegado de Urbanismo el 5-3-2008 en MENDIGORRIA (NAVARRA)  
CONVENIO URBANÍSTICO DE LA U.E. 3.12, PROMOVIDO POR ZABARATE, S.L.

11-3-2008

.- Resolución número 39 tomada por el Concejal Delegado de Urbanismo el 11-3-2008 en MENDIGORRIA (NAVARRA)

“Se acuerda conceder a D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Isabel Izu Maeztu licencia de obra para poner puerta en patio de la calle Julián María Espinal nº 2.

13-3-2008

.- Resolución número 40 tomada por el Concejal Delegado de Urbanismo el 13-3-2008 en MENDIGORRIA (NAVARRA)

OBRAS SIN LICENCIA EN EL CAMPING EL MOLINO

17-3-2008

.- Resolución número 41 tomada por el Concejal Delegado de Urbanismo el 17-3-2008 en MENDIGORRIA (NAVARRA)

“Se acuerda conceder a Ángel Jiménez Berrio licencia de obra para colocar toldo en la parte interior del jardín, en la calle Caralbe nº 6. El toldo tendrá unas medidas de 5,60 m de ancho y 3 de largo.

.- Resolución número 42 tomada por el Concejal Delegado de Urbanismo el 17-3-2008 en MENDIGORRIA (NAVARRA)

“Se acuerda conceder a D. Iñigo de Arístegui Merino licencia de obra para picar, revocar y componer fachada en el Caserío de Muruzábal de Andión.

.- Resolución número 43 tomada por el Concejal Delegado de Urbanismo el 17-3-2008 en MENDIGORRIA (NAVARRA)

RESPUESTA A ESCRITO DE BEGOÑA PEÑA BAIGORRI sobre sanción y expediente por colocación de caravana en el Regadío de Bajo Campo.

18-3-2008

.- Resolución número 44 del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 18 de marzo de 2008.

“Se acuerda conceder a Juan María Inchaurreaga Iraeta licencia de apertura de local para oficina de Farmacia en C. Bernardino Ayala nº 8 bajo (parcela 262 del polígono 2).

.- Resolución número 45 del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 18 de marzo de 2008.

“Se acuerda conceder a Esther Fernández González licencia de apertura de local para peluquería en C. Carretera de Larraga nº 18 bajo (parcela 36 del polígono 2).

.- Resolución número 46 del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 18 de marzo de 2008.

“Se acuerda conceder a D. Cornelio Osés Muru licencia de obra para cambio de tres ventanas de madera por carpintería de aluminio en Beato Félix Ugalde, 14.

26-3-2008

.- Resolución número 47 del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 26 de marzo de 2008.

“Se acuerda conceder a D. Juan María Muru Izu licencia de obra para cambiar baldosas de baño y cocina en la Ctra. de Larraga, p 1-2º D.

## **19.- CONTROL DE LOS ÓRGANOS MUNICIPALES: MOCIONES, INTERPELACIONES, RUEGOS Y PREGUNTAS**

Mociones de urgencia:

.- **Hierba del campo de fútbol y las piscinas.**

Se aprueba la urgencia por unanimidad.

Sr. Alcalde: expone el asunto.

Se aprueba por unanimidad un anticipo de la subvención de deportes del año 2008 por 10.150 euros al Club Deportivo Mendi de Mendigorriá.

.- **Delegación del Alcalde durante la ausencia por viaje.**

Se aprueba la urgencia por unanimidad.

Se acepta por unanimidad la Delegación de Alcaldía por viaje en el Teniente Alcalde José María Beasoain de Paulorena Muru.

.- **Concejal Delegado de Deportes y responsable de instalaciones deportivas y bienes municipales.**

Se aprueba la urgencia por unanimidad.

Se aprueba por unanimidad la delegación en José Gabriel Elcid Ugalde como Concejal de Deportes y responsable de los bienes municipales.

.- **Modificación de la ordenanza de arriendo de terrenos comunales.**

Se aprueba la urgencia por unanimidad.

Se aprueba por unanimidad la modificación de la ordenanza de aprovechamientos comunales para fijar el plazo de arriendo de agricultura ecológica y leñosos en 15 años.

Se tramitará la modificación según la normativa vigente.

.- **Ratificación de acuerdos de la ORVE.**

Se aprueba la urgencia por unanimidad.

Se aprueba por unanimidad la ratificación de los acuerdos de la Comisión de Coordinación de fecha 12-3-2008.

**.- Terreno de la cuesta de la Gorritxa.**

Se aprueba la urgencia por unanimidad.

Sr. Alcalde: expone el asunto, entrega al grupo de UPN una copia del informe de situación sobre el tema, elaborado por secretaría.

Se debate ampliamente sobre el tema.

Sr. Lasterra: reclama al Sr. Fernández sobre el comentario relativo a los carteles que se colocaron en el muro junto a los autos.

Se ha tratado de un malentendido.

Felicita al Sr. Alcalde por su boda y le desean felicidad y buenas vacaciones.

Maite Aizpún: expone conversaciones mantenidas sobre turismo.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 20:20 horas en Mendigorriá a 4 de abril de 2008.

El secretario interventor del Ayuntamiento de Mendigorriá.

Juan Antonio Echeverría Echarte